



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“18” декабря 2025 г. № 11
п. Увельский Челябинской области

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, рассмотрев ходатайство ПАО "Ростелеком" от 26.11.2025г. «Об установлении публичного сервитута», информационное сообщение администрации Увельского муниципального района «О возможном установлении публичного сервитута» опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Увельского муниципального округа, Администрация Увельского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи «Установка АМС БС в Челябинской области Российской Федерации» по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2,0)».

2. Публичный сервитут устанавливается по ходатайству ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 454048, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 71, эл. почта: rostelecom@rt.ru); далее Обладатель публичного сервитута.

3. Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 74:21:0306003.

4. Срок установления публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

5. Публичный сервитут устанавливается в рамках реализации программы «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)» Федерального проекта «Информационная инфраструктура», входящей в состав Национального проекта (программа) «Цифровая экономика Российской Федерации», утвержденного президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 04.06.2019 №7, перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи (п. 24107 Перечня - поселок Мирный с.п. Увельское м.р-н Увельский Челябинской области), утвержденный приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18.07.2025 № 627.

6. ПАО "Ростелеком" обязано обеспечить внесение платы за публичный сервитут в

срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления, в размере и по реквизитам, указанным в Приложении №2 «Расчет платы за публичный сервитут», являющиеся обязательными приложениями к настоящему постановлению.

7. В случае нарушения Обладателем публичного сервитута сроков внесения платы за публичный сервитут в срок, установленный п. 6 настоящего постановления, Обладатель публичного сервитута выплачивает пени из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются в бюджет Увельского муниципального округа Челябинской области путем перечисления денежных средств реквизитам, указанным в Приложении №2 «Расчет платы за публичный сервитут».

8. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

9. В счет платы за публичный сервитут не засчитываются и возмещаются независимо от такой платы:

1) убытки, причиненные невозможностью исполнения правообладателем земельного участка обязательств перед третьими лицами;

2) иные убытки, причиненные правообладателю земельного участка в результате деятельности, осуществляемой обладателем публичного сервитута на земельном участке, включая убытки, причиненные повреждением имущества (в том числе вследствие аварии или в связи с предотвращением аварии).

10. Обладатель публичного сервитута) в установленных границах публичного сервитута после внесения сведений о границах публичного сервитута в ЕГРН вправе:

1) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) осуществлять эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут;

3) до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Обладатель публичного сервитута после прекращения действия публичного сервитута обязан:

1) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения реконструкции для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2) осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих обладателю публичного сервитута;

3) выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута;

4) требовать от правообладателя земельного участка или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5) отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктом 11 настоящего постановления;

12. Обладатель публичного сервитута приобретает права на вещи, в том числе недвижимые, размещенные им на земельном участке и (или) землях в связи с осуществлением публичного сервитута, если иное не установлено соглашением об осуществлении публичного сервитута.

13. Переход права на инженерное сооружение, принадлежащее Обладателю публичного сервитута и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

14. Утвердить границы публичного сервитута, утверждаемых согласно описанию границ публичного сервитута, являющего обязательным приложением к настоящему постановлению (приложение №1).

15. Согласование даты, времени и сроков проведения работ при осуществлении деятельности в границах публичного сервитута, в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам проводится Обладателем публичного сервитута в индивидуальном порядке по письменному обращению, направленному в администрацию Увельского муниципального округа не менее, чем за 30 дней до начала осуществления работ.

16. Правовому управлению администрации (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление на портале правовой информации Увельского муниципального округа (pravvelka.ru).

17. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Увельского муниципального района (<http://www.admuvelka.ru/>).

18. Комитету по земельным отношениям (Габеева О.А.) направить настоящее постановление в орган регистрации прав.

19. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального округа



С.Г. Рослов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута
«Антенно-мачтовое сооружение связи «Установка АМС БС в Челябинской области
Российской Федерации»»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Челябинская область, м.р-н Увельский, с.п. Увельское, поселок Мирный
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16 +/- 1 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в пользу ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767 ИНН 7707049388), почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, электронная почта: rostelecom@rt.ru, устанавливается в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта "Установка АМС БС в Челябинской области Российской Федерации" по проекту "Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)" на срок 49 (сорок девять) лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-74, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515780.87	2324874.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	515782.21	2324878.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	515778.40	2324879.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	515777.06	2324875.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	515780.87	2324874.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

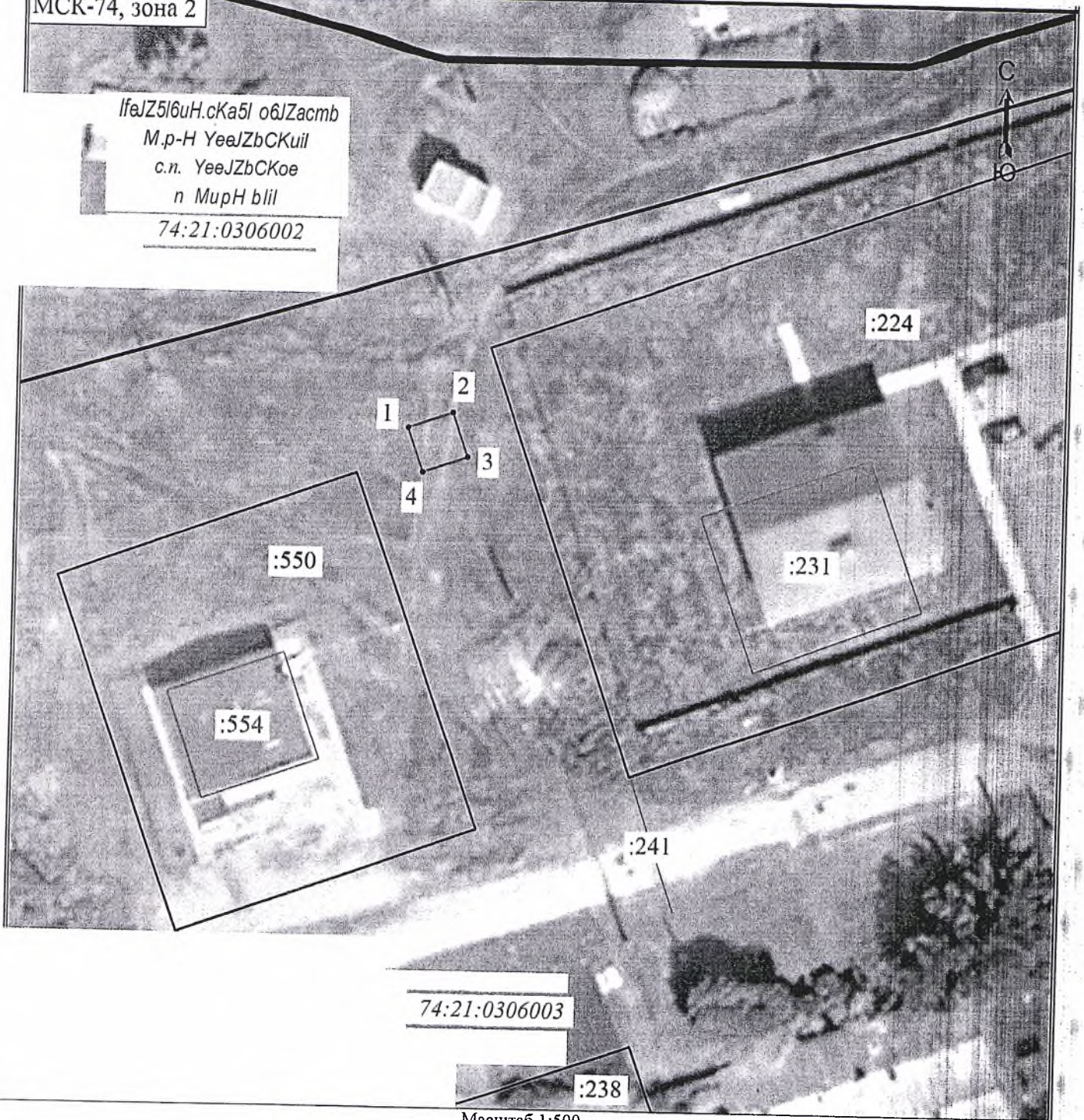
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СхеМа пасноJioLKeуH рpаuu; ну6Jиuquoro cepBнTyTa

МСК-74, зона 2

lfeJZ5l6uH.cKa5l o6JZacmb
 M.p-H YeeJZbCKuil
 c.n. YeeJZbCKoe
 n MupH blil
 74:21:0306002



Масштаб 1:500

ycJIOBHble o603HaqeHID!

- O6o3HaqeHHe HOBOH xapaKTePHoH: ToqKH ppy6nwnoro cepBHT)'Ta
- - XapaKTePMui TOqKa ppaHHIbl ppy6JiffqHOpo cepBHT)'Ta
- qaCTb ppaHHUbl ppy6JiffqHOpo cepBHT)'Ta, MeCTOHOJIOJKeHHe KOTopoH: onpe.yeneHO nPH BblTIOJIEHHeHH Ka,llaCTPOBblX pa6oT
- :550 - Ka.yaCTPOBblH: HOMep 3eMeJibHOpo)''laCTKa
- ppaHHIla 3eMeJibHOpo)''laCTKa no CBe,HeHIDIM EPPH
- :231 - Ka.yaCTPOBblH HOMep o6oeKTa KanHTaJibHOpo CTPOHTeJibCTBa
- ppaHHIla o6eKTa KaTHTaJibHOpo CTPOHTeJibCTBa no CBe,HeHIDIM EPPH
- 74:21 :0306003 - HoMep Ka.yaCTPOBoro KBaPTana
- ppaHHIla Ka,llaCTPOBoro KBaPTana no CBe,HeHIDIM EPPH
- ppaHHIla HaceJieHHoro ppyHKTa no CBe,HeHIDIM EPPH

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
 за публичный сервитут

1. Администрация Увельского муниципального округа Челябинской области произвела расчет за земли находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не обремененный правами третьих лиц.
2. Местоположение: Челябинская обл., Увельский округ, п. Мирный
4. Срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.
5. Расчет платы за публичный сервитут:

Кадастровый номер земельного участка	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ		РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ	
	Средний уровень кадастровой стоимости по Увельскому муниципальному району *	Площадь земель, обремененная публичным сервитутом**	% от кадастровой стоимости ***	Размер платы за сервитут за 49 лет, руб.
1	2	3	4	5
	*	**	***	ст.2 * ст.3 * ст.7 * 49л.
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	151,08	16	0,01	0,78
ИТОГО:				0,78

* утвержден Приказом Министерства имущества Челябинской области №180-П от 15.11.2022г. «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков расположенных на территории Челябинской области» (приложение №2);

** предоставляется заявителем при подаче ходатайства об установлении публичного сервитута (единица является расчетной);

** установлена абз. 2 пункта 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

6. Размер платы за публичный сервитут государственная собственность на которые не разграничена, составляет: **0 рублей 78 копеек (78 копеек)**

7. Плата за установление публичного сервитута определена в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации-

Платежные реквизиты: **УФК по Челябинской области (Управление по земельным и имущественным отношениям администрации Увельского муниципального округа Челябинской области), ИНН 7451475377, КПП 745101001** **УФК по Челябинской области (Управление по земельным и имущественным отношениям администрации Увельского муниципального округа Челябинской области), БИК 017501500, ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области Челябинск, КБК 833 1 11 05410 14 0000 120, ОКТМО 75655472**

Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям – председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района

Н.В. Карпова

М.П.